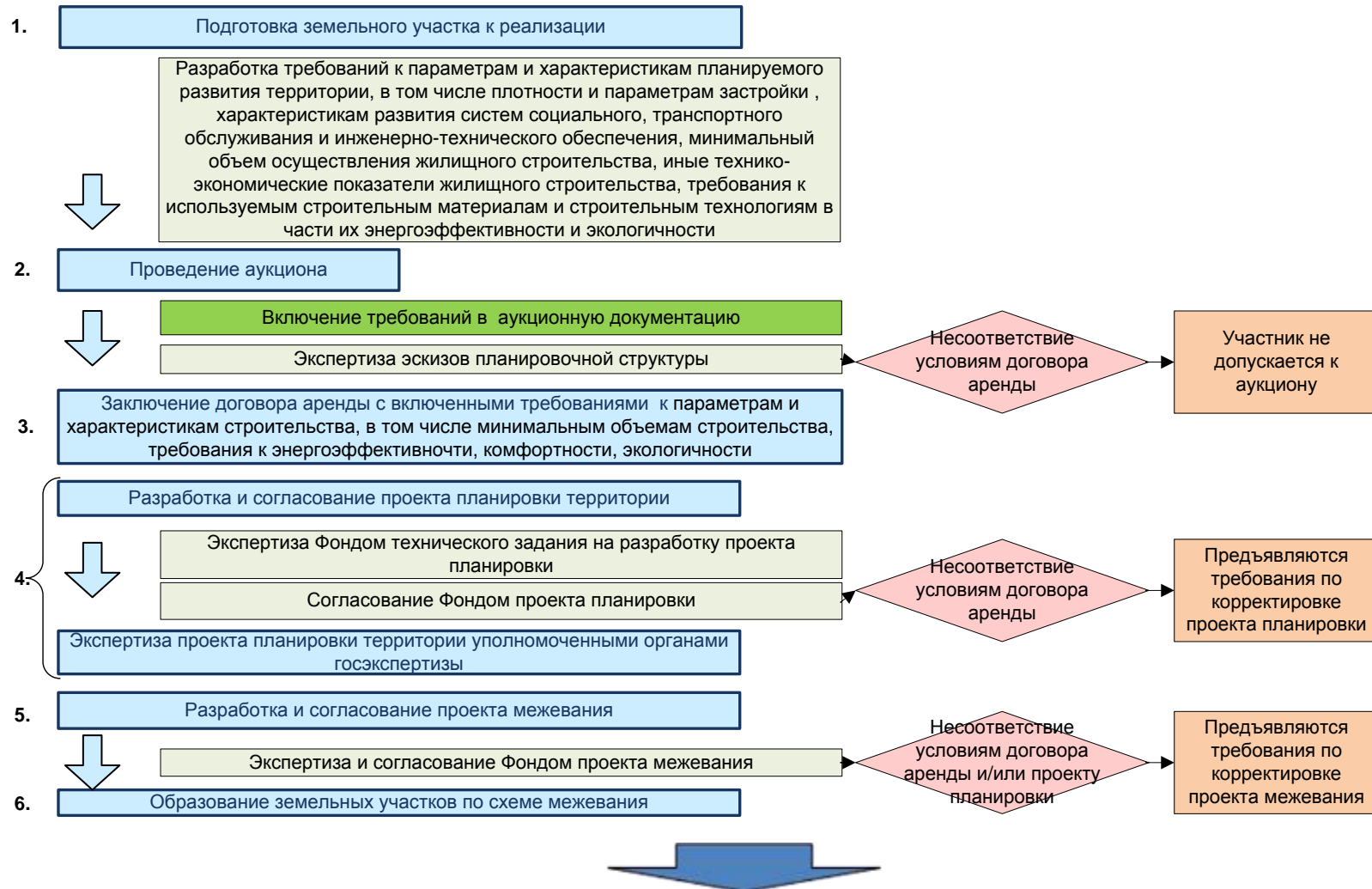
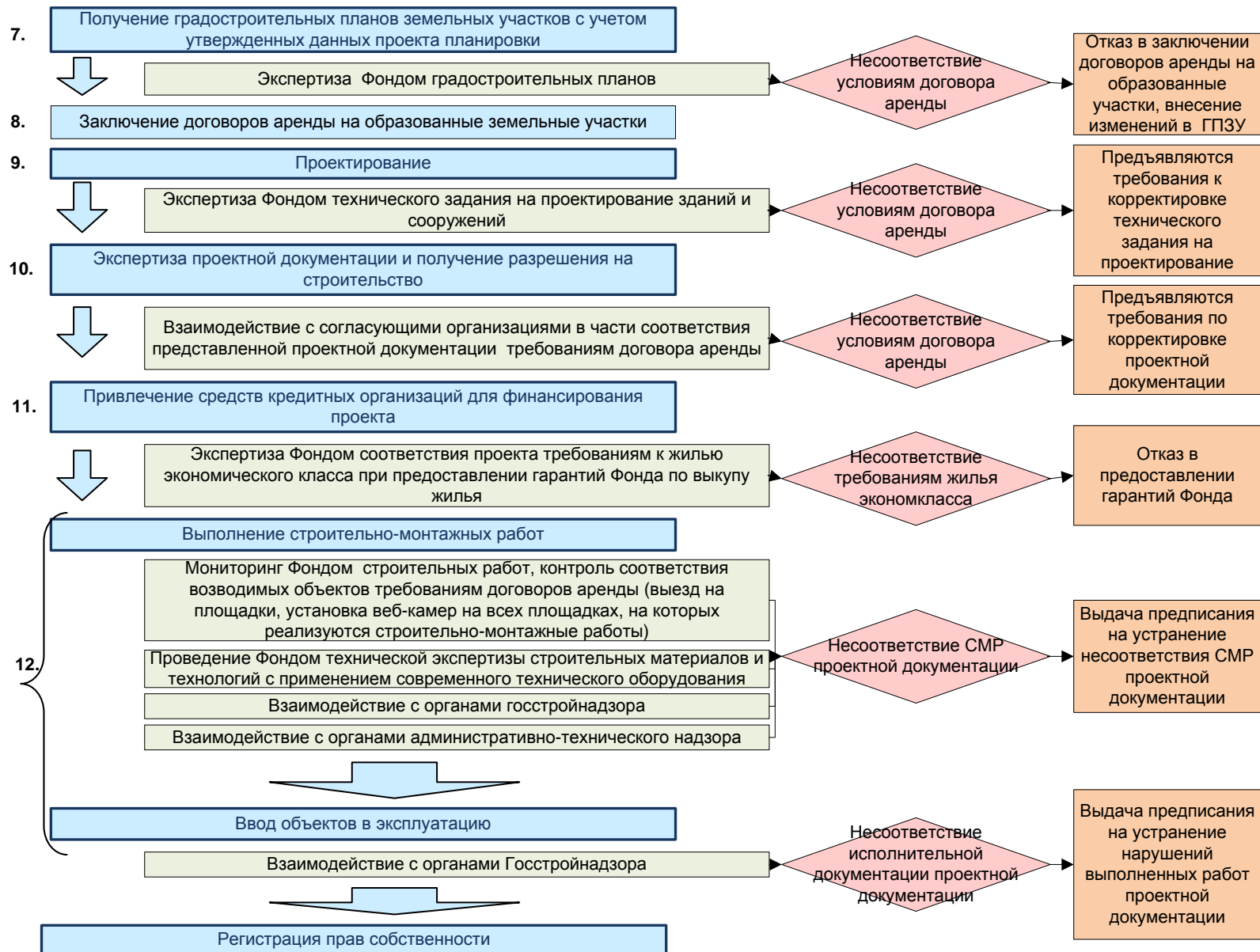


16. Приложения

16.1. Методы и способы контроля Фондом хода освоения земельных участков, предоставленных для малоэтажного строительства, на всех этапах реализации проектов





16.2. Выставочные мероприятия

№	Мероприятие	Срок	Место проведения	Формат участия
Локальные выставочные мероприятия, семинары и конференции				
1	В соответствии с информационно-организационным планом деятельности Фонда			Участие представителя Фонда в пленарном заседании и в профильных дискуссионных площадках. Презентация деятельности Фонда и отдельных земельных участков, выставленных на аукционы.
Международные форумы и выставки, проходящие на территории Российской Федерации				
2	Форум «Россия - 2012»	30 января по 3 февраля 2012 г.	г. Москва	Участие представителя Фонда в деловой программе, организация комментариев для средств массовой информации, презентация деятельности Фонда и распространение информационных материалов о Фонде и земельных участках, выставленных на аукцион, в случае наличия формата выставочной экспозиции.
3	Красноярский экономический форум	16-18 февраля 2012 г.	г. Красноярск	
4	Выставка «Мосбилд 2012»	10-13 апреля 2012г.	Экспоцентр	Фонд инициирует проведение тематической сессии для обсуждения перспективных направлений стимулирования развития жилищного строительства, в первую очередь малоэтажного
5	Международный Санкт-Петербургский экономический форум	21-23 июня 2012 г.	г. Санкт-Петербург	Участие представителя Фонда в деловой программе, организация комментариев для средств массовой информации, презентация деятельности Фонда и распространение информационных материалов о Фонде и земельных участках, выставленных на аукцион, в случае наличия формата выставочной экспозиции.
6	Международный инвестиционный форум «Сочи – 2012»	сентябрь 2012 г	г. Сочи	

№	Мероприятие	Срок	Место проведения	Формат участия
7	Байкальский экономический международный форум	сентябрь 2012 г		
8	Международный инвестиционный форум «PRO ESTATE»	12-14 сентября 2012 г.	г. Санкт-Петербург	
9	Международный банковский форум	Сентябрь 2012 г.	г. Сочи	
10	Международный архитектурный фестиваль «Зодчество»	октябрь 2012 г.	г. Москва	
Международные инвестиционные выставки¹				
11	Международный инвестиционный форум «MIPIM – 2012»	6-9 марта 2012 г	г. Канны, Франция	Участие представителей Фонда в деловой программе, организация собственных конференц-активностей, организация работы презентационного стенда Фонда, работа промо-персонала, распространение презентационных и полиграфических материалов, организация переговоров с потенциальными инвесторами.
12	Международный инвестиционный форум «Expo Real»	8 - 10 октября 2012 г.	г. Мюнхен, Германия	

¹ Международные выставочные мероприятия отобраны с учетом оптимизации ресурсов для выполнения задач информирования целевых аудиторий о деятельности Фонда, продвижения земельных участков и привлечения потенциальных участников земельных аукционов Фонда.

16.3. Инвестиционная деятельность Фонда в части обеспечения земельных участков Фонда инженерной инфраструктурой

№ п/п	Направление инвестиционной деятельности	Стоимость мероприятий с НДС, млн. руб.						
		Всего	2010 факт	2011 план	2012 план	2013 план	2014 план	2015 план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Реализация инвестиционных проектов Фонда, осуществление которых Фонд начал в 2010-2011 годах								
1.1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5, площадь 162, 46 га (проект «Патрокл»)	192,9	–	173,6	19,3	–	–	–
1.2	Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое; площадь 400 га (проект «Трудовое»)	800,0	–	280,0	360,0	80,0	40,0	40,0
1.3	Московская область, г. Истра; площадь 65,51 га (проект «Истра»)	641,32	183,4	286,1	171,82	–	–	–
1.4	Челябинская обл., Сосновский р-н; площадь 282,77 га (проект «Челябинск»)	920,0	–	322,0	598,0	–	–	–
1.5	Кировская область, по границе населенного пункта г. Киров; площадь 48,67 га (проект «Киров-48»)	144,0	–	50,4	93,6	–	–	–
ИТОГО по I направлению инвестиционной деятельности		2 698,22	183,4	1 112,1	1 242,72	80,0	40,0	40,0
2. Реализация инвестиционных проектов Фонда, обязательства по которым приняты Фондом в 2011 году								
2.1	Кировская обл., по границе населенного пункта г. Киров; площадь 52,63 га (проект «Киров-52»)	147,0	–	–	51,45	95,55	–	–
2.2	Курганская обл., г. Курган, Заозерный р-н; площадь 86,32 га (проект «Курган»)	185,0	–	–	64,75	120,25	–	–
2.3	Новгородская обл., р-н Новгородский, Борковское сельское поселение; площадь 64,7 га (проект «Борковское»)	279,7	–	–	97,9	181,8	–	–
ИТОГО по II направлению инвестиционной деятельности		611,7	–	–	214,1	397,6	–	–
ВСЕГО расходы по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой по I и II направлениям инвестиционной деятельности		3 309,92	183,4	1 112,1	1 456,82	477,6	40,0	40,0
3. Разработка инвестиционных проектов Фонда с целью формирования программы инвестиционной деятельности Фонда на 2012, 2013 и последующие годы								
3.1	Установленный лимит денежных средств для принятия Фондом обязательств по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков на 2012 год с расходами на соответствующий период	1 900,0	–	–	200,0	700,0	350,0	650,0
4. Затраты на проведение строительно-технических экспертиз								
4.1	Затраты на проведение строительно-технических экспертиз при исполнении организациями коммунального комплекса договоров о подключении объектов строительства на земельных участках Фонда к наружным сетям и сооружениям инженерных систем	15,7			8,4	7,3		

16.4. Критерии отбора земельных участков для обеспечения их инженерной инфраструктурой

№ п/п	Критерии отбора земельных участков, на которых планируется реализация проектов строительства жилья экономического класса	Критерии отбора земельных участков, на которых планируется реализация проектов строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства
1	Земельный участок или совокупность земельных участков принадлежат Фонду на праве собственности	Земельный участок или совокупность земельных участков принадлежат Фонду на праве собственности
2	Земельный участок или совокупность земельных участков предназначены для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса (доля жилья экономического класса в прогнозном объеме застройки составляет не менее 75%)	Проектная мощность производства, планируемого на земельном участке или совокупности земельных участков, обеспечивает строительство жилья, подтвержденного спросом, в объеме не менее 150 тыс. м2 в год
3	Минимальная площадь земельного участка или совокупности земельных участков, на которых планируется реализация инвестиционного проекта, составляет не менее 50 га для земельных участков, предназначенных для строительства жилья	Планируемое на земельном участке или совокупности земельных участков предприятие по выпуску основных конструктивных элементов домокомплекта: ограждающих конструкций стен, внутренних перегородок, элементов междуэтажных перекрытий, элементов покрытий крыш
4	На локальном рынке жилья имеется текущий и прогнозируется спрос на жилье экономического класса	На запросы, направленные Фондом в адрес органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований, естественных монополий и организаций коммунального комплекса, о возможности обеспечения земельных участков Фонда инженерной инфраструктурой за счет средств бюджетов соответствующих уровней, а также средств, выделенных по программам развития территорий, инвестиционным программам естественных монополий и организаций коммунального комплекса, в соответствии со сроками реализации проектов строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, получен отрицательный ответ
5	На запросы, направленные Фондом в адрес органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований, естественных монополий и организаций коммунального комплекса, о возможности обеспечения земельных участков Фонда инженерной инфраструктурой за счет средств бюджетов соответствующих уровней, а также средств, выделенных по программам развития территорий, инвестиционным программам естественных монополий и организаций коммунального комплекса, в соответствии со сроками реализации проектов строительства жилья получен отрицательный ответ	

16.5. Показатели социально-экономической эффективности реализации инвестиционного проекта обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков Фонда

№ п/п	Реализация проектов строительства жилья экономического класса	Реализация проектов строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства
1	Доля малоэтажной застройки в общем объеме жилой застройки с удельным весом 20%	Прогноз годового объема строительства жилья, который способно обеспечивать своей продукцией после выхода на проектную мощность предприятие, создаваемое в рамках проекта строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, с удельным весом 35%
2	Доля малоэтажного жилья, возводимого на земельном участке Фонда, в объеме малоэтажного жилищного строительства, осуществляемого индустриальным способом в субъекте Российской Федерации, в котором находится земельный участок Фонда, с удельным весом 20%	Прогнозный бюджетный эффект от реализации проекта строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, с удельным весом 30%
3	Наличие обязательств субъекта Российской Федерации или муниципального образования, в котором находится земельный участок Фонда, по обеспечению земельного участка Фонда объектами социальной инфраструктуры с удельным весом 20%	Количество рабочих мест, создаваемых в рамках проекта строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, с удельным весом 15%
4	Прирост обеспеченности населения муниципального образования, в границах которого находится земельный участок Фонда, жильем экономического класса в результате реализации проекта с удельным весом 15%	Отношение объема инвестиционных расходов по обеспечению земельного участка инфраструктурой к прогнозу годового объема строительства жилья, который способно обеспечивать своей продукцией после выхода на проектную мощность предприятие, создаваемое в рамках проекта строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, с удельным весом 20%
5	Доля планируемого к вводу по проекту жилья в объеме платежеспособного спроса с удельным весом 15%	
6	Объем планируемого к вводу жилья по проекту на 1 рубль инвестиций с удельным весом 10%	