**Приложение № 6**

 Примерная форма

ДОГОВОР

простого товарищества

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем *(наименование коммерческой организации, индивидуального предпринимателя)*

"1 Товарищ", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(для юридических лиц должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 *(Устава, доверенности, свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

"2 Товарищ", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

 именуемые в дальнейшем "Товарищи", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Товарищи обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.

 \*\*\* 1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях:

пример: жилищное строительство, строительство жилья экономического класса, комплексное освоение в целях жилищного строительства.

 *(перечислить виды деятельности)*

2. ВКЛАДЫ ТОВАРИЩЕЙ

 2.1. Вкладом 1 Товарища является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи)*

 2.2. Вкладом 2 Товарища является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи)*

 2.3. Вклад 1 Товарища оценен Товарищами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Вклад 2 Товарища оценен Товарищами в размере\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_ г. в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕЙ

3.1. Ведение общих дел Товарищей в рамках настоящего Договора возлагается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в чьи обязанности входит:

3.1.1. Согласование действия Товарищей.

3.1.2. Ведение переговоров с третьими лицами по вопросам совместной деятельности, за исключением случаев, когда согласно настоящему Договору или дополнительному соглашению к нему ведение переговоров поручается другим Товарищам.

3.1.3. Осуществление действий, направленных на приобретение прав на земельные участки, включая заключение договоров аренды, безвозмездного срочного пользования земельных участков, выкупа земельных участков, необходимых для осуществления совместной деятельности в рамках настоящего договора, а именно:

- получать документацию об аукционах, копии документов, содержащих сведения о земельных участках, иные документы, указанные в извещениях о проведении аукциона, документации об аукционе.

- осуществлять осмотр земельных участков.

- подписывать и получать экземпляр договора о задатке.

- подписывать и подавать заявки на участие в аукционах, а также прилагаемые к ним документы, отзывать поданные заявки на участие в аукционе.

- получать уведомления о признании (отказе в признании) участником аукциона, расписаться в получении соответствующего уведомления.

- участвовать в аукционах с правом подачи предложения о цене права на заключение договора аренды, размере арендной платы, цене жилых помещений экономического класса.

- подписывать протоколы об итогах аукциона.

- представлять документы, необходимые для заключения договоров аренды, безвозмездного срочного пользования, документы о выкупе земельного(ых) участка(ов).

- подписывать договоры аренды, договоры безвозмездного срочного пользования, договоры купли-продажи, акты приема-передачи по указанным договорам.

- получать, подписывать и подавать иные документы (справки, заявления и др.), касающиеся проведения аукционов.

3.1.4.Оформление и хранение документации, относящейся к совместной деятельности.

3.1.5. Обеспечение Товарищей информацией о ходе общих дел.

3.1.6. Представление общих интересов Товарищей перед другими организациями, учреждениями и гражданами.

3.1.7. В случае необходимости предъявление претензий и исков, представительство интересов Товарищей в суде, арбитражном суде и других судебных инстанциях.

3.1.8. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Товарищей в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в Российской Федерации.

3.1.9. Решение других вопросов, связанных с руководством текущей деятельностью Товарищей в рамках настоящего Договора.

4. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

4.1. Внесенное Товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Внесенное товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах всех Товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Товарищей.

4.2. Пользование общим имуществом Товарищей осуществляется по общему согласию, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

4.3. Товарищ, владеющий имуществом на праве, отличном от права собственности, несет бремя содержания данного имущества.

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ, УБЫТКОВ И ПРИБЫЛИ ТОВАРИЩЕЙ

5.1. В отношениях с третьими лицами Товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

5.2. В отношениях между Товарищами расходы и убытки каждого из Товарищей, возникшие при ведении ими общих дел, распределяются между Товарищами пропорционально их вкладам в общее дело.

5.3. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, ежеквартально распределяется пропорционально стоимости вкладов Товарищей в общее дело.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕЙ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Товарищ обязан возместить другим Товарищам причиненные этим убытки.

6.2. Под убытками понимаются расходы, произведенные Товарищем во исполнение Договора, утрата или повреждение его имущества.

6.3. Товарищи освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Товарищ не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует с момента подписания до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

7.2. Действие Договора может быть продлено Товарищами, о чем составляется дополнительное соглашение.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Товарищей.

8.2. Договор прекращается вследствие:

8.2.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).

8.2.2. Ликвидации либо реорганизации участвующего в настоящем Договоре Товарища – юридического лица, смерти Товарища – гражданина.

8.3. С момента прекращения настоящего Договора Товарищи несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

8.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном статьей 252 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Товарищ, внесший в общую собственность индивидуально-определенную вещь, вправе при прекращении настоящего Договора требовать в судебном порядке возврата ему указанной вещи при условии соблюдения интересов остальных Товарищей и кредиторов.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Товарищами.

9.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Товарищи будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Все дополнительные соглашения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Товарищами.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого Товарища.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

1 Товарищ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Товарищ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Количество участников простого товарищества не регламентировано.

\*\* При совместном ведении дел простого товарищества либо при отсутствии в договоре простого товарищества указания на передачу полномочий изложенных в п.3.1.3.настоящей формы одному из товарищей, полномочия товарища совершать действия указанные в п.3.1.3. настоящей формы от имени всех товарищей, удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными товарищами.

\*\*\* Направления совместной деятельности по договору простого товарищества должны соответствовать предмету аукциона в котором заявитель намерен принять участие.