

VI. ОТЧЕТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ МОНИТОРИНГА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИМИСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗА 2010 ГОД

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон).

Мониторинг осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности (далее – земельные участки), проводится в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 3 Федерального закона.

Представление отчетов об осуществлении вышеуказанных полномочий органами государственной власти субъектов Российской Федерации регламентировано частью 4 статьи 13 Федерального закона.

Информация о решениях, принятых Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства

В 2010 году Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (далее – Правительственная комиссия) были приняты решения о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению 55 земельными участками общей площадью 1490,09 га, расположенными в 27 субъектах Российской Федерации (Республике Бурятия, Республике Ингушетия, Республике Калмыкия, Республике Марий Эл, Республике Северная Осетия – Алания, Удмуртской Республике, Алтайском и Краснодарском краях, Архангельской, Белгородской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Калужской, Кемеровской, Ленинградской, Липецкой, Нижегородской, Оренбургской, Орловской, Ростовской, Свердловской, Томской, Ульяновской, Челябинской, Ярославской областях и г. Санкт-Петербурге).

Таким образом, по состоянию на 31.12.2010 Правительственной комиссией были приняты решения о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению 79 земельными участками общей площадью 2169,48 га в 33 субъектах Российской Федерации (в 2009 году осуществление полномочий было передано в отношении 24 земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Республике Хакасия, Чувашской

Республике, Красноярском крае, Белгородской, Вологодской, Курской, Орловской Ростовской, Свердловской, Тюменской, Челябинской областях).

В соответствии со статьей 13 Федерального закона решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства органам государственной власти субъектов Российской Федерации передается осуществление следующих полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками:

1) образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям;

3) изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

4) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям;

5) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

6) предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;

7) продажа для жилищного строительства объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Федеральным законом от 22.07.2010 № 166-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» были внесены изменения в части возможности передачи субъектам Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по предоставлению земельных участков для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, а также по предоставлению права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, установленных гражданским законодательством и земельным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации на срок три года с даты принятия Правительственной комиссией решения, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона. За данный период субъекты Российской Федерации должны реализовать переданные им в соответствии с Федеральным законом полномочия.

Информация о земельных участках, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, представлена в таблице.

Таблица 1

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
1	Архангельская область	обл. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Двинская, д 29, 18,3 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	10.03.2010/ 09.03.2013	Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	28.10.2010	-
						Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	07.05.2010	
2	Алтайский край	г. Барнаул, ул. Моховая Поляна, д. 1, 20 га	населенных пунктов	В целях малоэтажного строительства	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
3	Белгородская область	Белгородский р-н, п. Майский, ул. Зеленая, 7-а, 8,1 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	05.11.2009	Итоговый протокол о результатах аукциона от 30.11.2010 Договор аренды земельного участка от 07.12.2010
						Предоставление земельных участков для жилищного строительства в аренду	30.11.2010	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
4	Белгородская область	Белгородский р-н, с южной стороны пос. Майский, в районе магистральной улицы регулируемого движения от автодороги Белгород-Никольское до автодороги М-2 «Крым», 12 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	05.11.2009	-
5		Белгородский р-н, юго-восточнее пос. Майский, 7,8 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования	05.11.2009	-
6	Белгородская область	Белгородская обл., р-н Алексеевский, опытная станция, 19,6 га	с/х назначения	В целях строительства малоэтажного (индивидуального) жилья экономического класса на всей площади образуемого земельного участка	20.05.2010/ 19.05.2013	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	18.06.2010	-
						Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	15.06.2010	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
7		Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, 37,3 га	населенных пунктов	В целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного (индивидуального) жилья экономического класса	31.05.2010/ 30.05.2013	-	-	-
8		Белгородская обл., р-н Алексеевский, опытная станция, 53,3 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	31.05.2010/ 30.05.2013	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	18.06.2010	-
					Образование земельных участков, в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	15.06.2010		
9	Белгородская область	Белгородская обл., Корочанский р-н, 11,25 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	30.09.2010/ 29.09.2010	-	-	-
10		Белгородская область, р-н Белгородский, южнее с. Шагаровка, на	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства	02.11.2010/ 01.11.2010	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
		границе с землями СПК «Страна Советов» (участок № 3), 52 га		малозэтажного жилья экономического класса				
11	Брянская область	Брянский р-н, п. Мичуринский, участок 5.2 ГНУ «ВНИИ люпина», 51,32 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малозэтажного (многоквартирного) жилья экономического класса	02.11.2010/ 01.11.2013	-	-	-
12	Воронежская область	г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 140б, участок № 3, 16,50 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса	28.07.2010/ 28.07.2013	Образование земельных участков, в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	27.09.2010	-
13		г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 42 а (участок 8), 0,9714 га	населенных пунктов	Для создания объектов социальной инфраструктуры	27.12.2010/ 26.12.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
14		г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 42 а (участок 2), 3,0276 га	населенных пунктов	Для создания объектов социальной инфраструктуры	27.12.2010/ 26.12.2013	-	-	-
15	Вологодская область	Установлено относительно ориентира лаборатория, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Вологодская область, Шекснинский район, ул. Покровского, д. 5, 0,03 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	30.12.2009/ 29.12.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	29.04.2010	-
						Продажа земельного участка	15.06.2010	
16		Вологодская область, р-н Вологодский уч. № 1, 73,28 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	20.05.2010/ 19.05.2013	-	-	-
17		Вологодская область, шоссе Старое, 5, 0,82 га	с/х назначения	В целях строительства одного многоквартирного жилого дома	20.05.2010/ 19.05.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
18	Калужская область	Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, мкр. пос. института ВНИИФБиП, 8,43 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	27.12.2010/ 26.12.2013	-	-	-
19	Кемеровская область	г. Белово, ул. Геодезическая, д. 18, 0,1199 га	населенных пунктов	Для малоэтажного (индивидуального) жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	27.12.2010/ 26.12.2013	-	-	-
20	Красноярский край	г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 1, 50,4 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.10.2009	-
21		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 2, 30,9 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.10.2009	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
22	Красноярский край	г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 3, 13,9 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.10.2009	-
23		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 4, 25,5 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.10.2009	-
24		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 5, 13,1 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.10.2009	-
25		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 6, 9,7 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.10.2009	-
26		Курская область	Установлено относительно ориентира в районе ул. Бойцов 9-й Дивизии, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл., г. Курск, 5,9 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	09.12.2009/ 08.12.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	15.03.2010

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
27	Краснодарский край	Краснодарский край, г. Армавир, 60 га	с/х назначения	В целях строительства жилья экономического класса малой и средней этажности	30.03.2010/ 29.03.2010	-	-	-
28	Липецкая область	г. Липецк, ул. Опытная, д. 3, 16,03 га	населенных пунктов	В целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного	31.05.2010/ 30.05.2013	-	-	-
29		г. Липецк, ш. Лебедянское, 33,36 га	населенных пунктов	В целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного	31.05.2010/ 30.05.2013	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	24.08.2010	-
30		г. Липецк, 7,52 га	населенных пунктов	В целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного	31.05.2010/ 30.05.2013	-	-	-
31	Ленинградская область	Ленинградская область, Гатчинский район п. Белогорка уч. 1, 16,92 га	с/х назначения	В целях строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, под малоэтажную застройку индивидуальными жилыми домами усадебного типа	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
32		Ленинградская область, Гатчинский район п. Белогорка, уч. 2, 5,35 га	с/х назначения		28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
33		Ленинградская область, Гатчинский район п. Белогорка уч. 3, 0,67 га	с/х назначения		28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
34		Нижегородская область	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Артельная, 0,15 га		населенных пунктов	В целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	10.03.2010/ 09.03.2013	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства Изъятие объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
35	Нижегородская область	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Артельная, 0,7 га	населенных пунктов	В целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	10.03.2010/ 09.03.2013	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	27.04.2010	-
						Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	21.06.2010	
						Изъятие объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления	27.04.2010	
36	Орловская область	Орловский р-н, Неполодское сельское поселение, 38,9 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	30.12.2009/ 29.12.2012	-	-	-
37		Орловский р-н, Неполодское сельское поселение, 38,2 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	30.03.2010/ 29.03.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
38	Орловская область	Орловский р-н, Неполодское сельское поселение, 34,6 га	с/х назначения	В целях строительства малоэтажного (индивидуального) жилья экономического класса на всей площади земельного участка	31.05.2010/ 30.05.2013	-	-	-
39	Оренбургская область	г. Оренбург, ул. Терешковой, 134 а, 22,19 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
40	Республика Бурятия	Республика Бурятия, р. Заиграевский, с. Эрхирик, 14,82 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	02.11.2010/ 01.11.2013	-	-	-
41		Республика Бурятия, р. Заиграевский, с. Эрхирик, 6,78 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	27.12.2010/ 26.12.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
42	Республика Карелия	г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 6, 0,1 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	03.09.2009/ 02.09.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	08.10.2009	-
						Изъятие недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления	08.10.2009	
						Продажа объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком	06.05.2010	
43	Республика Марий Эл	г. Йошкар-Ола, 8,9 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
44	Республика Ингушетия	Назрановский район, севернее с. Яндаре, 79,62 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
45	Республика Калмыкия	г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 1, 8,79 га	населенных пунктов	В целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
46	Республика Северная Осетия	г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. Саламова, участок № 1, 160,61 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса	02.11./2010/ 01.11.2013	-	-	-
47		г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. Саламова, 10 га						

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
48	Ростовская область	г. Сальск, ул. Коминтерна, 90, 0,08 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	22.10.2009/ 21.10.2012	-	-	-
49		р-н Аксайский, 45 га	с/х назначения		22.10.2009/ 21.10.2012	Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	04.02.2010	-
				Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования		18.08.2010	-	
50	р-н Аксайский, 73 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	22.10.2009/ 21.10.2012	Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	04.02.2010	-	
					Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	18.08.2010	-	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
51	Ростовская область	р-н Аксайский, 78,3 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
52	Свердловская область	г. Екатеринбург, по улицам Разливной – Амундсена, 6,1 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	30.12.2009/ 29.12.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	04.02.2010	Протокол об итогах аукциона от 15.12.2010 Договор аренды земельного участка от 20.12.2010
						Предоставление земельных участков для жилищного строительства в аренду	15.12.2010	
53		Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Краснолесья, 4,59 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса	31.05.2010/ 30.05.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
54	Свердловская область	Свердловская область, город Екатеринбург участок 3, 51,9 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса	28.07.2010/ 27.07.2013	-	-	-
55	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, г. Пушкин, земли СПГАУ, участок 4.1, 100,8 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья в том числе экономического класса	28.06.2010/ 27.06.2013	-	-	-
56	Тюменская область	Тюменский район, в районе ул. Широкой – объездная дорога Тюмень-Омск, 47 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	07.04.2009/ 06.04.2012	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	01.06.2009	Договор аренды земельного участка от 18.08.2009 № 23-26/207, зарегистрированный 17.09.2009 за №72-72-01/282/2009-150
						Предоставление земельных участков для жилищного строительства в аренду	18.08.2009	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
57	Томская область	Томская обл., Кузовлевский тракт, 2б, 20,3 га	населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.06.2010/ 27.06.2013	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	22.10.2010	-
58	Ульяновская область	обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, ФГУП «Учхоз УГСХА», прилегает к западной границе поселка Октябрьский, 45 га	с/х назначения	В целях строительства малоэтажного жилья экономического класса	30.03.2010/ 29.03.2013	-	-	-
59		г. Димитровград, ул. Лесная Горка, 10, 7 участков общей площадью 0,6091 га	населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилья экономического класса	30.09.2010/ 29.09.2013	-	-	-
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66	Удмуртская Республика	Воткинский район, на территории	с/х назначения		30.09.2010/ 29.09.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
		Июльской сельской администрации, 31 га		Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, под малоэтажную застройку жилыми домами усадебного типа, в том числе строительства жилья экономического класса				
67	Челябинская область	Сосновский р-н, в 1190 м северо- западнее п. Западный, 58,8 га	с/х назначения	Для целей и на срок предусмотренный Федеральным законом	22.10.2009/ 21.10.2012	-	-	-
68	Челябинская область	Участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-восток от ориентира пос. Западный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Сосновский, 44,3 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	22.10.2009/ 21.10.2012	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
69		Участок находится примерно в 929 м по направлению на юго-восток от ориентира пос. Западный, расположенного за пределами участка, 162,7 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	22.10.2009/ 21.10.2012	-	-	-
70	Челябинская область	Участок находится примерно в 600 м по направлению на юг от ориентира жилая застройка пос. Вавиловец, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 10,5 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.06.2010/ 27.06.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
71		Участок находится примерно в 270 м по направлению на северо-запад от ориентира жилая застройка пос. Терема, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 14,5 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.06.2010/ 27.06.2013	-	-	-
72	Челябинская область	Участок находится примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 17 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.06.2010/ 27.06.2013	-	-	-
73		Участок находится относительно ориентира в районе	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства	28.06.2010/ 27.06.2013	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
		пос. Вавиловец, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н 40,26 га		малоэтажного жилья экономического класса				
74	Челябинская область	Участок находится в 1770 м по направлению на восток от ориентира д. Малиновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 111,52 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.06.2010/ 27.06.2013	-	-	-
75	Чувашская Республика	р-н Цивильский, центральная часть кадастрового квартала 21:20:15 30 01, 20 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	30.12.2009/ 29.12.2012	-	-	-

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
76		р-н Цивильский, территория ОПХ Хмелеводческое 5,1 га	с/х назначения	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	30.12.2009/ 29.12.2012	-	-	-
77	Ярославская область	Ярославский р-н, с/с Некрасовский, 35,5 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.07.2010/ 27.07.2013	Образование земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	29.10.2010	-
						Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.12.2010	
78	Ярославская область	Ярославский р-н, с/с Некрасовский, 37,27 га	с/х назначения	Для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса	28.07.2010/ 27.07.2013	Образование земельных участков, в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	29.10.2010	-
						Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования	23.12.2010	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Земельный участок (местоположение, площадь)	Категория земель	Цель передачи Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства осуществления полномочий)	Дата начала осуществления полномочий (дата принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства)/ Дата окончания осуществления полномочий	Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, которые были реализованы в отношении земельного участка по состоянию на 31.12.2010		Основание для приобретения права собственности субъекта РФ на земельный участок (дата принятия решения)
						Полномочие (согласно статье 13 Федерального закона)	Дата реализации полномочия	
79	Республика Хакасия	г. Абакан, ул. Дзержинского, 187, 0,3 га	населенных пунктов	Для целей и на срок, предусмотренный Федеральным законом	09.12.2009/ 08.12.2012	-	-	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 № 2030-р
ИТОГО: 2169,48 га								
Из них: 42 участка (53%) – из земель населенных пунктов 37 участков (47%) – из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1425,28 га (65,7% от общей площади земельных участков, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации)								

II. О представлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации отчетов об осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона орган государственной власти субъекта Российской Федерации ежеквартально не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчет об осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и одновременно направляет копию такого отчета в Фонд.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 934 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» таким уполномоченным федеральным органом исполнительной власти является Минэкономразвития России.

Форма отчета утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. № 283 «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности».

В 2010 году органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при содействии Фонда «РЖС» были представлены в установленные сроки отчеты по 100% земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми было передано субъектам Российской Федерации.

III. О представлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации информации по форме мониторинга осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками

В соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона Фонд проводит мониторинг осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками.

В целях эффективного проведения вышеуказанного мониторинга Фондом в рамках заключенных с субъектами Российской Федерации соглашений о взаимодействии (сотрудничестве) (далее – Соглашения) утверждены формы мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками.

В соответствии с пунктами 4.1-4.3 Соглашения субъект Российской Федерации представляет в Фонд информацию по форме мониторинга ежеквартально не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

В 2010 году органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации были представлены в установленные сроки формы мониторинга по 100% земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми было передано субъектам Российской Федерации.

IV. О соблюдении субъектами Российской Федерации ограничений при осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, установленных Федеральным законом

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона распоряжение земельными участками, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, допускается только в случае выполнения следующих условий:

1) такой земельный участок расположен на территории городского округа, поселения или территории субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в отношении которой утвержден генеральный план, либо на межселенной территории, в отношении которой утверждена схема территориального планирования муниципального района;

2) такой земельный участок расположен на территории, в отношении которой утверждены правила землепользования и застройки;

3) органом местного самоуправления муниципального образования (органом государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга), в границах которого расположен такой земельный участок, утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В 2010 году соблюдение всех вышеуказанных условий было осуществлено в отношении земельных участков, расположенных в Тюменской, Свердловской, Белгородской, Вологодской, Ярославской, Томской, Ростовской, Нижегородской, Липецкой областях, Республике Карелия, Чувашской Республике, Республике Калмыкия, Республике Марий Эл и г. Санкт-Петербурге.

Доля земельных участков, в отношении которых были выполнены ограничения при осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, установленные Федеральным законом, от общего числа участков, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации, составила 47,27% в отношении земельных участков,

переданных в 2010 году, и 36% в отношении земельных участков, переданных по 31.12.2010 включительно.

Информация о соблюдении субъектами Российской Федерации ограничений при осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, установленных Федеральным законом, представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
1		Белгородский р-н, п. Майский, ул. Зеленая, 7-а, 8,1 га, № 31:15:1305014:8	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	25.12.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	27.09.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	03.06.2010
2		Белгородский р-н, с южной стороны пос. Майский, в районе магистральной улицы регулируемого движения от автодороги Белгород – Никольское до автодороги М-2 «Крым», 12 га, № 31:15:1308002:20	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	25.12.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	27.09.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	03.06.2010
3	Белгородская область	Белгородский р-н, юго-восточнее пос. Майский, 7,8 га, № 31:15:1308004:279	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	25.12.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	27.09.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	03.06.2010
4		Белгородская обл., р-н Алексеевский, опытная станция, 19,6 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	07.05.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	30.09.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.09.2010
5		Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, 37,3 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	25.11.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	23.06.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
			систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	
6		Белгородская обл., р-н Алексеевский, опытная станция, 53,3 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	07.05.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	30.09.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.09.2010
7	Белгородская область	Белгородская обл., Корочанский р-н, 11,25 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	25.11.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	23.06.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
8		Белгородская обл., р-н Белгородский, южнее с. Шагаровка, на границе с землями СПК «Страна Советов» (участок № 3), 52 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	25.12.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	27.09.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	03.06.2010
9	Брянская область	обл. Брянская, р-н Брянский, п. Мичуринский, участок 5.2 ГНУ «ВНИИ люпина», 51,32 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	27.10.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
10	Вологодская область	Установлено относительно ориентира лаборатория, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Вологодская область, Шекснинский район, ул. Покровского, д. 5, 0,03 га, № 35:23:0304002:14	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	07.04.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	07.04.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	17.10.2008
11		Вологодская область, р-н Вологодский, уч. № 1, 73,28 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
12		Вологодская область, шоссе Старое, 5, 0,82 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	13.07.2000
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	26.07.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	29.09.2009
13	Красноярский край	г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 1, 50,4 га, № 24:50:0000000:175	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.03.2001
		2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.05.2007	
		3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-	
14		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 2, 30,9 га, № 24:50:0100481:20	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.03.2001
		2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.05.2007	
		3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-	
15		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 3, 13,9 га, № 24:50:0100481:18	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.03.2001
		2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.05.2007	
		3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-	
16		г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 4, 25,5 га, № 24:50:0100481:23	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.03.2001
		2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.05.2007	
		3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-	
17	г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 5, 13,1 га, № 24:50:0100481:17	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.03.2001	
	2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.05.2007		
	3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-		
18	г. Красноярск, ул. Азовская, 1, участок 6, 9,7 га, № 24:50:0000000:168	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.03.2001	
		2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.05.2007	

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
19	Курская область	Установлено относительно ориентира в районе ул. Бойцов 9-й Дивизии, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курская обл., г. Курск, 5,9 га, № 46:29:103003:123	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	15.05.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	23.10.2007
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
20	Калужская область	Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, мкр. пос. института ВНИИФБиП, 8,43 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	*
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	
21	Кемеровская область	г. Белово, ул. Геодзическая, д. 18, Городищенский район, п. Водный, 0,12 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	*
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	
22		Орловский р-н, Неполодское сельское поселение, 38,9 га, № 57:10:0010101:296	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
23	Орловская область	Орловский р-н, Неполодское сельское поселение, 38, 2 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
24		Орловский р-н, Неполодское сельское поселение, 34,6 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
25	Республика Карелия	г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 6, 0,1 га, № 10:01:030111:010	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	11.07.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	11.03.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	23.04.2009
26		г. Сальск, ул. Коминтерна, 90, 0,08 га, № 61:57:0010326:1	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	14.04.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	14.04.2010
27	Ростовская область	р-н Аксайский, 45 га, № 61:02:0000000:413	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	29.12.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	28.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	26.02.2010
28		р-н Аксайский, 73 га, № 61:02:0000000:413	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	29.12.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	28.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	26.02.2010
29		р-н Аксайский, 78,3 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	29.12.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	28.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	26.02.2010
30	Свердловская область	г. Екатеринбург, по улицам Разливной – Амундсена, 6,1 га, № 66:41:0000000:707	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	06.07.2004
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	13.11.2007
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	28.12.2006

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
31	Свердловская область	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Краснолесья, 4,59 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	06.07.2004
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	13.11.2007
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	28.12.2006
32	Свердловская область	Свердловская область, город Екатеринбург, участок 3, 51,9 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	06.07.2004
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	13.11.2007
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	28.12.2006
33	Тюменская область	Тюменский район, в районе ул. Широкой – объездная дорога Тюмень – Омск, 47 га, № 72:17:1313001:0048	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	27.03.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	30.10.2008
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	25.06.2009
34		Сосновский р-н, в 1190 м северо-западнее п. Западный, 58,8 га, № 74:19:1202003:0107	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
35	Челябинская область	Участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-восток от ориентира пос. Западный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Сосновский, 44,3 га, № 74:19:1202003:0110	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения	
36	Челябинская область	Участок находится примерно в 929 м по направлению на юго-восток от ориентира пос. Западный, расположенного за пределами участка, 162,7 га, № 74:19:1203001:83	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-	
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-	
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-	
37			Участок находится примерно в 600 м по направлению на юг от ориентира жилой застройки пос. Вавиловец, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 10,5 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
				2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
				3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
38			Участок находится примерно в 270 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой застройки пос. Терема, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 14,5 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
				2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
				3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
39			Участок находится примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 17 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
				2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
				3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
40	Челябинская область	Установлено относительно ориентира в районе пос. Вавиловец, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 40,26 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
41	Челябинская область	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на восток от ориентира д. Малиновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н, 111,52 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
42	Чувашская Республика	р-н Цивильский, центральная часть кадастрового квартала 21:20:15 30 01, 20 га, № 21:20:153001:111	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	24.07.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	14.05.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	07.12.2007
43	Чувашская Республика	р-н Цивильский, территория землепользования ОПХ «Хмелеводческое», южнее школы-интерната, 5,1 га, № 21:20:111701:14	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	24.07.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	14.05.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	07.12.2007
44	Республика Хакасия	г. Абакан, ул. Дзержинского, 187, 0,3 га, № 19:01:020102:38	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
45	Архангельская область	обл. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Двинская, дом 29, 18,3 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.07.2009
46	Нижегородская область	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Артельная, 0,7 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	17.03.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	15.11.2005
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	14.12.2005
47	Нижегородская область	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Артельная, 0,15 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	17.03.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	15.11.2005
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	14.12.2005
48	Краснодарский край	Краснодарский край, г. Армавир, 60 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	18.02.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	29.07.2010
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
49	Ульяновская область	обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, ФГУП «учхоз УГСХА», прилегает к западной границе поселка Октябрьский, 45 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
50, 51, 52, 53, 54, 55, 56	Ульяновская область	г. Димитровград, ул. Лесная Горка, 10, 0,67 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
57		г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 140б участок № 3, 16,25 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	19.12.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	25.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
58	Воронежская область	г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 42 а (участок 8), 3,57 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	19.12.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	25.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
59		Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 42 а (участок 2)- 3,03 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	19.12.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	25.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
60		г. Липецк, ул.Опытная, д. 3, 16,03 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	03.03.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	16.09.2003
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.09.2009
61	Липецкая область	г. Липецк, ш. Лебедянского,33,36 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	03.03.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	16.09.2003
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.09.2009
62		г. Липецк, 7,52 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	03.03.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	16.09.2003
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.09.2009

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
63		Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, уч. 1, 16,92 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
64	Ленинградская область	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, уч. 2, 5,35 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
65		Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, уч. 3, 0,67 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
66	Оренбургская область	г. Оренбург, ул. Терешковой, 134 а, 22,19 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	10.10.2008
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
67	Республика Марий Эл	г. Йошкар-Ола, 8,9 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	14.07.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	24.12.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	27.02.2007
68	Республика Ингушетия	Назрановский район, севернее с. Яндаре, 79,62 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	-
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
69	Республика Калмыкия	г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 1,8,79 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	01.07.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	27.12.2010

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	25.04.2008
70	Удмуртская Республика	Воткинский район, на территории Июльской сельской администрации, 31 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района 2. Утверждение правил землепользования и застройки 3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	- - -
71	Республика Северная Осетия – Алания	г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. Саламова, участок № 1, 160,61 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района 2. Утверждение правил землепользования и застройки 3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	- - -
72		г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. Саламова, 10 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района 2. Утверждение правил землепользования и застройки 3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	- - -
73	Республика Бурятия	Республика Бурятия, р. Заиграевский, с. Эрхирик, 14,83 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района 2. Утверждение правил землепользования и застройки 3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	25.09.2009 - 12.09.2008
74		Республика Бурятия, р. Заиграевский, с. Эрхирик, 6,78 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района 2. Утверждение правил землепользования и застройки 3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	25.09.2009 - 12.09.2008
75	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, г. Пушкин, земли СПГАУ, участок 4.1, 100,8 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	22.12.2005
2. Утверждение правил землепользования и застройки			11.11.2008	
3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования			30.03.2004	

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Земельный участок (местоположение, площадь, кадастровый номер)	Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками (в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона)	Дата принятия решения
76	Томская область	Томская обл., Кузовлевский тракт, 26, 20,3 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	27.11.2007
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	27.11.2007
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	30.10.2007
77	Ярославская область	Ярославский р-н, с/с Некрасовский, 35,5 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.09.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	11.11.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	26.03.2009
78	Ярославская область	Ярославский р-н, с/с Некрасовский, 37,27 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	30.09.2009
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	11.11.2009
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	26.03.2009
79	Алтайский край	г. Барнаул, ул. Моховая поляна, д. 1, 20 га	1. Утверждение генерального плана поселения (внесение соответствующих изменений) или схемы территориального планирования муниципального района	26.02.2010
			2. Утверждение правил землепользования и застройки	-
			3. Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
Итого: по 29 (36,7%) земельным участкам соблюдены ограничения в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона				

*Сведения будут представлены в I квартале 2011 г.

V. О результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками

В ходе мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками в 2010 году Фонд:

– осуществлял постоянный мониторинг выполнения мероприятий согласно форме мониторинга;

- обеспечивал мониторинг реализации и соблюдения ограничений, предусмотренных статьей 14 Федерального закона;
- осуществлял проведение контрольных мероприятий (получение и анализ документов, подтверждающих выполнение полномочий, проверки фактического осуществления работ на земельных участках путем получения материалов фотофиксации хода освоения земельных участков, предоставленных субъектами Российской Федерации на аукционах);
- обеспечивал разъяснение субъектам Российской Федерации порядка реализации переданных им в рамках Федерального закона полномочий;
- обеспечивал методическое содействие субъектам Российской Федерации в части представления отчетности в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. № 283 «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности»;
- обеспечивал присутствие представителя Фонда при проведении субъектами Российской Федерации аукционов по продаже земельных участков (прав на заключение договоров аренды земельных участков), осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми было передано данным субъектам Российской Федерации.

В соответствии с вышеуказанными формами мониторинга в рамках освоения земельных участков и осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками к реализации в 2010 году было запланировано 201 мероприятие.

С учетом проведенного анализа выполнения субъектами Российской Федерации мероприятий, направленных на освоение земельных участков, из 201 запланированного в 2010 году мероприятия субъектами Российской Федерации было выполнено 145 мероприятий, по 56 мероприятиям срок выполнения перенесен на 2011 год.

В рамках осуществления Фондом контрольных мероприятий в субъекты Российской Федерации, представившие информацию о переносе сроков выполнения мероприятий (Орловская, Нижегородская, Белгородская, Курская, Ростовская, Томская области, Красноярский край), были направлены запросы о причинах корректировки утвержденных сроков освоения земельных участков.

Увеличение установленных сроков выполнения мероприятий, как правило, происходило по следующим причинам:

1) длительность процедуры разработки и утверждения документов территориального планирования, особенно для земельных участков, расположенных вне населенных пунктов (включение земельного участка в черту поселения, утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки населенного пункта, в границах которого расположен земельный участок, подлежащий освоению в рамках Федерального закона, занимает период 12 месяцев и более);

2) отсутствие установленного законодательством Российской Федерации порядка реализации ряда мероприятий, в частности порядка раздела земельного участка, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которым передано в рамках Федерального закона органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также порядка передачи таких земельных участков в собственность субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 15 Федерального закона.

За 2010 год 4 субъекта Российской Федерации реализовали переданные им полномочия Российской Федерации, выставив на аукционы 4 земельных участка общей площадью 14,45 га для целей жилищного строительства, что составляет 5,13% от общего количества участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (суммарно за 2009-2010 годы 5 субъектов Российской Федерации провели аукционы по 5 земельным участкам общей площадью 61,45 га, что составляет 6,33% от общего количества участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации).

В ходе проведения мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками выявлено, что в основном аукционы по предоставлению земельных участков запланированы на первый (25,32%) и второй годы (43,04%) осуществления переданных полномочий, по 25,31 % от общего количества участков субъекты Российской Федерации планируют провести аукцион на третий год (таблица 3).

Таблица 3

	Кол-во, шт. (%)	Площадь, га (%)
Земельные участки, полномочия по которым переданы субъектам РФ за 2009-2010 годы	79	2169,24
Из них:		
Проведен аукцион	5 (6,33%)	61,45 (2,83%)
Проведение аукциона планируется в первый год реализации полномочий	20 (25,32%)	662,81 (30,56%)
Проведение аукциона планируется во второй год реализации полномочий	34 (43,04%)	729,23 (33,61%)
Проведение аукциона планируется в третий год реализации полномочий	20 (25,31%)	715,74 (32,99%)

Фонд инициировал рассмотрение субъектами Российской Федерации возможности сокращения сроков предоставления земельных участков на аукционах.

Выявлены следующие основные причины длительного срока предоставления земельных участков субъектами Российской Федерации:

1) разработка и утверждение (корректировка) документов территориального планирования, а также разработка и утверждение комплексных программ развития систем муниципальных образований могут занимать временной интервал более одного года;

2) поскольку 47% земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано субъектам Российской Федерации, относится на момент передачи данных полномочий к категории земель сельскохозяйственного назначения, выполнение мероприятий по включению указанных участков в черту населенных пунктов (либо созданию нового населенного пункта) носит длительный характер – сроком более одного года;

3) поскольку осуществление мероприятий по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано субъектам Российской Федерации, сопряжено с необходимостью корректировки бюджетов субъектов Российской Федерации в целях отражения дополнительных расходных статей для их осуществления, а также необходимостью соблюдения процедуры расходования бюджетных средств в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», данные мероприятия могут занимать период около шести месяцев.

В целях создания условий, стимулирующих освоение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в целях вовлечения в оборот земельных участков, в отношении которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации указанные полномочия не реализуются, Фондом были разработаны предложения по внесению изменений в Федеральный закон в части сокращения до одного года срока осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации таких полномочий.